**ROMÂNIA**
**JUDEȚUL IAȘI**
**COMUNA TĂTĂRUȘI**
Tel: 0232714500, CIF: 4541408
Email: **primaria_tatarusi@yahoo.com**
Unitate administrativ teritorială - *Servicii publice locale*
**Nr. înreg. 616 din 22.01.2025**

Costel Iosub
Digitally signed by Costel Iosub
Date: 2025.01.23 11:50:48 +02'00'

# CAIET DE SARCINI AL AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

## OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Construire și montare loc de joacă pentru obiectivul „Construire parc de joacă pentru copii în comuna TătărușI, județul Iași"

1. DATE GENERALE

**1.1. Denumirea/Numele solicitantului (denumire, adresa)**

UAT COMUNA TĂTĂRUȘI, comuna TătărușI, județul Iași

**1.2 Obiective generale**

Obiectivul vizat îl constituie încheierea unui contract privind construirea și dotarea unui parc de joacă adresat copiilor și părinților din comuna TătărușI, județul Iași. Parcul va avea o suprafață de 500,00 mp și va include echipamente de joacă pentru copii și aparate de fitness exterior pentru adulți.

Parcul propus va avea o închidere perimetrală, având două accese pe latura estică. Ambele accese au fost proiectate cu deschidere mare (min. 3,8 m), pentru a fluidiza accesul utilizatorilor către locul de joacă.

Elementul principal de atracție al parcului va fi complexul de joacă tip villa, ce va fi situat în mijlocul parcului. Secțiunea pentru adulți, cu aparatele de fitness, va fi poziționat în partea de nord a parcelei. În restul amenajări vor fi distribuite în mod uniform leagăne pentru copii și bănci pentru odihnă.

**1.3 Obiectivul contractului de lucrări**

Obiectul contractului ce urmează a fi atribuit constă în execuția **lucrărilor de contruire și montare loc de joacă pentru obiectivul „Construire parc de joacă pentru copii în comuna TătărușI, județul Iași"**.

**1.4 Locația**

Execuția lucrărilor se va realiza pe teritoriul administrativ al comunei TătărușI, județul Iași.

**1.5 Amplasamentul**

Imobilul cu nr. cad. 61960.
Suprafața terenului 500 mp.
Forma terenului neregulată.

Vecinătățile terenului sunt după cum urmează:
- la nord proprietate privată;
- la est Comuna TătărușI (nr. cad. 61945);
- la sud Comuna TătărușI (nr. cad. 61959);
- la vest Comuna TătărușI (nr. cad. 61959).

**1.6 Durata maximă de îndeplinire a contractului**

-12 luni

La această perioadă se adaugă perioada de garanție tehnică a lucrărilor de 12 luni, ce începe de la recepția la terminarea lucrărilor.

2. PREVEDERI PENTRU ÎNTOCMIREA OFERTEI ŞI ÎNDEPLINIREA CONTRACTULUI

La întocmirea ofertelor se vor avea în vedere toate prevederile legislaţiei în vigoare privind achiziţiile publice, calitatea în construcţii, recepţia lucrărilor şi precum şi normele tehnice.

**2.1. Date generale**

- Oferta se va întocmi în conformitate cu prevederile din documentaţia de atribuire.
- Execuţia lucrărilor se va face în conformitate cu prevederile proiectului tehnic.
- Materialele utilizate vor fi în conformitate cu prevederile proiectului tehnic.

**2.2. Obligaţiile principale ale executantului:**

- Lucrările se vor executa cu respectarea prevederilor ghidului de finanţare, Ghidului specific — GAL Codrii Paşcanilor, Programul Naţional de Dezvoltare Rurală – P.N.D.R., Sub-măsura 19.2, Măsura M06 – Investiţii pentru dezvoltare rurală în teritoriul GAL "Codrii Paşcanilor".
- Se va încadra în valorile ofertate li va respecta termenele contractate;
- În perioada de execuţie, Executantul va organiza execuţia lucrărilor; va mobiliza resursele necesare execuţiei lucrărilor; va efectua trasarea şi pichetarea lucrării; va efectua toate lucrările prevăzute în contract, inclusiv aprovizionările cu materiale; va întocmi toate documentele de calitate necesare recepţiei lucrărilor; va întocmi situaţiile de lucrări lunare şi le va supune aprobarii Dirigintelui de şantier desemnat de beneficiar; participă la întâlnirile organizate de beneficiar ori de câte ori va fi cazul; va soluţiona toate problemele care cad în sarcina sa, în termenele stabilite de Beneficiar; va comunica în scris cu Beneficiarul şi Dirigintele de şantier ori de câte ori va fi necesar; va transmite graficele de execuţie reeşalonate, dacă va fi cazul, la cererea Beneficiarului sau a Dirigintelui de Şantier; va anunţa în scris Beneficiarul data terminării lucrărilor în vederea organizarii şi efectuării recepţiei;
- Nu se vor admite întreruperi nejustificate ale perioadei de execuţie a lucrărilor, ofertantul **are obligaţia**, ca la elaborarea ofertei să ţină cont de perioadele în care condiţiile climatice sunt nefavorabile execuţiei lucrărilor de construcţie, pentru a se evita depăşiri ale termenelor ofertate, şi evitarea plăţii unor penalizări în conformitate cu prevederile contractuale;
- Executantul va asigura nivelul de calitate corespunzător cerinţelor, printr-un sistem propriu de calitate, prezentat în cadrul ofertei tehnice, realizat prin personal responsabil tehnic cu execuţia şi responsabil tehnic cu controlul calităţii;
- Executantul va utiliza, în execuţia lucrărilor, numai produsele si procedeele prevazute în certificate, sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerinţelor privind calitatea în construcţii;
- Executantul va respecta toate prevederile în vigoare pentru realizarea nivelului de calitate prevăzut prin lege, orice referire în cadrul ofertei tehnice la standarde şi normative care nu mai sunt în vigoare va duce la declararea ofertei ca inacceptabilă;
- Executantul va duce la îndeplinire, la termenele stabilite, măsurile dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepţie ale lucrărilor de construcţii;
- Executantul va remedia pe propria cheltuială, defectele calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuţie cât şi în perioada de garanţie stabilită potrivit legii;
- Executantul se va ocupa de stabilirea răspunderilor tuturor participanţilor la procesul de producţie – factori de răspundere, colaboratori, subcontractanţi – în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calităţii adoptat şi cu prevederile legale în vigoare;
- Executantul va asigura nivelul de calitate corespunzător cerinţelor esenţiale, prin personal propriu şi responsabili tehnici cu execuţia atestaţi, precum şi printr-un sistem al calitatii propriu conceput şi realizat;
- La realizarea lucrărilor, se vor utiliza numai materiale agrementate, conform reglementărilor naţionale în vigoare, precum şi a legislatiei şi a standardelor naţionale, armonizate cu legislaţia europeană.

**Plăţile se vor realiza prin sistemul cererii de plată - specific programului de finanţare. Întârzierile înregistrate, care nu provin din culpa achizitorului, nu sunt purtătoare de penalităţi.**

**OFERTANŢII/TERŢII/SUBCONTRACTANŢII TREBUIE SĂ FACĂ DOVADA CĂ AU PERSONAL AUTORIZAT ŞI CĂ SUNT AUTORIZAŢI PENTRU EXECUTIA TUTUROR CATEGORIILOR DE LUCRĂRI PREZENTATE.**

**2.4. Instrucţiuni pentru întocmirea ofertei - Propunerea tehnică**

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerinţele prevăzute prezentul document şi în caietul de sarcini şi va conţine:

- Prezentarea modului de realizare a lucrărilor (planul propus) care va descrie:

a) resurse (personal şi instalaţii/echipamente) disponibile pentru realizarea contractului.

Prezentarea modalităţii de asigurare a accesului la specialiştii necesari şi obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerinţelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii şi a altor legi incidente.

b) graficul de execuţie pe luni, la nivel de categorie de lucrări, care să ilustreze succesiunea tehnologică de realizare a lucrărilor, ordinea şi derularea în timp a activităţilor pe care ofertantul propune să le îndeplinească pentru realizarea lucrărilor, alături de termenele intermediare considerate semnificative de către ofertant.

Nerespectarea prevederilor de mai sus va duce la declararea ofertei ca neconformă.

**OFERTANŢII ÎŞI ASUMĂ FAPTUL CĂ SUNT AUTORIZAŢI ŞI AU PERSONAL AUTORIZAT PENTRU EXECUŢIA TUTUROR LUCRĂRILOR PREZENTATE IN DOCUMENTATIA TEHNICĂ.**

- Ofertantul (ofertant unic, asociaţi, subcontractanţi) vor prezenta o declaraţie pe proprie răspundere a ofertantului din care să rezulte faptul că, la elaborarea ofertei, ofertantul a ţinut cont de obligaţiile referitoare la condiţiile de mediu, sociale şi cu privire la relaţiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări. care sunt în vigoare în România, precum şi că le va respecta în vederea implementării contractului.

Informaţii detaliate privind reglementările care sunt în vigoare la nivel naţional şi se referă la condiţiile de muncă şi protecţia muncii, securităţii şi sănătăţii în muncă, se pot obţine de la **Inspecţia Muncii** sau pe site-ul **http://www.inspectmun.ro/legislatie/legislatie.html**.

Informatii privind reglementarile care sunt în vigoare la nivel naţional şi se referă la condiţiile de mediu, se pot obţine de la **Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului** sau de pe site-ul: **http://www.anpm.ro/web/guest/legislatie**.

- Propunerea tehnică trebuie să demonstreze că ofertantul a înţeles corect cerinţele din specificaţiile tehnice şi că soluţiile tehnice prezentate îndeplinesc în totalitate aceste cerinţe.
- Propunerea tehnică trebuie să convingă autoritatea contractantă de faptul că în caz de atribuire, ofertantul dispune de resurse materiale şi umane suficiente precum şi de experienţa necesară pentru a asigura îndeplinirea contractului cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.
- Oferta tehnică va fi fermă şi va cuprinde toate lucrările necesare pentru execuţia contractului, aşa cum sunt stipulate în caietul de sarcini sau documentele care decurg din acesta.
- Propunerea tehnică va cuprinde lucrările necesare pentru execuţia contractului şi alte informaţii considerate semnificative pentru îndeplinirea prezentului contract.

NOTA: operatorii economici au obligaţia să anexeze la propunerea tehnică şi financiară, toate autorizaţiile/atestatele/certificatele, în termen de valabilitate, din care rezultă că sunt autorizaţi/abilitaţi să execute lucrările care constituie obiectul prezentelor specificaţii tehnice.

Ofertanţii au obligaţia de a indica sau marca documentele/informaţiile din propunerea tehnică pe care le declară ca fiind confidenţiale, întrucât cuprind secrete tehnice şi/sau comerciale, stabilite conform legii, iar dezvăluirea acestora ar prejudicia interesele legitime ale operatorilor economici, în special în ceea ce priveşte secretul comercial şi proprietatea intelectuală. Caracterul confidenţial trebuie demonstrat prin orice mijloace de probă.

Cu excepţia eventualelor constrângeri de natură tehnică şi/sau legală, în cazul în care vor exista limitări, condiţionări sau restricţii impuse de ofertant în raport cu cerinţele caietului de sarcini, oferta va fi declarată ca fiind neconformă. Specificaţiile tehnice aferente caietului de sarcini reprezintă cerinţe minimale referitoare la

nivelul calitativ, tehnic si de performantă, scop în care soluțiile ofertate în cadrul propunerii tehnice pot face referire la atingerea unor niveluri superioare.

În cazul în care pe parcursul îndeplinirii contractului se constată faptul că nu sunt respectate elemente ale propunerii tehnice (sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini), autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul ori de a solicita sistarea executării lucrărilor până la remedierea situației constatate.

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a analiza și verifica conformitatea propunerilor/activităților ofertate/propuse de operatorii economici din punctul de vedere al îndeplinirii cerințelor solicitate prin caietul de sarcini, cu scopul protejării acesteia împotriva ofertelor ce conțin propuneri/activități care intră în contradicție cu specificațiile tehnice stabilite și/sau care nu pot fi fundamentate. Ofertele care nu pot fi fundamentate din punct de vedere tehnic, logistic și a resurselor prevăzute în ofertă, de natură să nu asigure satisfacerea cerințelor din caietul de sarcini, vor fi respinse ca neconforme.

**2.5. Instrucțiuni pentru întocmirea ofertei - Propunerea financiară**

1. Formularul de ofertă;
2. Centralizatorul cu lucrările executate de asociați, subcontractanți, dacă este cazul;
3. Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv (formularul F1);
4. Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (formularul F2);
5. Listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări (formularul F3);
6. Listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice (formularul F4);
7. Fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice (formularul F5);

*Formularele F1-F5, completate cu prețuri unitare și valori, devin formulare pentru devizul ofertei și vor fi utilizate pentru întocmirea situațiilor de lucrări executate, în vederea decontării.*

Propunerea financiară trebuie să fie prezentată în lei, valorile fiind exprimate cu maxim două zecimale, evidentiindu-se **valoarea totala fara TVA si valoarea eligibila.**

Ofertantul va include, în cadrul propunerii financiare, toate și orice costuri legate de:

- execuția tuturor lucrărilor prevăzute în listele de cantități din cadrul documentației de atribuire, întocmirea instrucțiunilor de întreținere și exploatare;
- protejarea mediului, conform normelor legale, precum și cele legate de refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor;
- procurarea, transportul, depozitarea și punerea în opera a materialelor și echipamentelor necesare funcționarii obiectului contractului, conform cerințelor impuse prin caietul de sarcini.

La elaborarea propunerii financiare, ofertantul va lua în calcul eventualele deduceri, dacă sunt sub efectul unei legi, toate cheltuielile pe care le implică îndeplinirea obligațiilor contractuale, precum și marja de profit.

Lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract; Oferta are caracter obligatoriu din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate. Propunerea financiară trebuie să se încadreze în limita fondurilor care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de lucrări. Prezentarea în propunerea financiară, a unui preț superior valorii fondurilor ce pot fi diponibilizate conduce la respingerea ofertei ca fiind inacceptabilă.

**2.6. Cerințe privind garanțiile**

- Ofertantul trebuie să-și mențină oferta valabilă cel putin 120 zile. Orice ofertă valabilă pentru o perioada mai scurtă va fi respinsă.
- Perioada de garanție minimă acordată lucrărilor este de 12 luni.
- Cuantumul garanției de bună execuție este de 10 % din prețul contractului, fără TVA.
- Ofertele în care se va prezenta un cuantum de al garanției de bună execuție mai mic de 10 % (nemotivat și nesusținut de documente corespunzătoare) și/sau o perioadă de garanție de bună execuție a lucrărilor mai mică de 12 luni, vor fi considerate neconforme și vor fi respinse.

Întocmit,
Responsabil achiziții publice
Anghelina Iulian